



HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA FINALES DE OBRA Y ENCOMIENDAS IPV

MAYO 2026

ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL	% DE H.T	HONORARIO POR m2. REFERENCIAL PARA UNA VIVIENDA DE CONST. TRADICIONAL.	HONORARIO REFERENCIAL PARA UNA VIVIENDA DE 100 M2, DE CONST. TRADICIONAL.
		\$ 102.443,50	\$ 10.244.349,57
CERTIFICADO FINAL DE OBRA	35%	\$ 35.855,22	\$ 3.585.522,35
CERTIFICADO RENOVACION FINAL DE OBRA	17%	\$ 17.415,39	\$ 1.741.539,43
OBRA SUBREPTICIA	35%	\$ 35.855,22	\$ 3.585.522,35
PRESENTACION PLANILLAS TECNICAS I.P.V.	8%	\$ 8.195,48	\$ 819.547,97
CERTIFICADO AL 20%	4%	\$ 4.097,74	\$ 409.773,98
CERTIFICADO AL 50%	4%	\$ 4.097,74	\$ 409.773,98
CERTIFICADO AL 80%	4%	\$ 4.097,74	\$ 409.773,98



HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA DE 100 M2 (Construcción Tradicional)

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT		\$ 1.523.314,96		MAYO 2026	
Valor de H.T.		V.O.		\$ 152.331.496,00	
\$ 10.663.204,72		H.T.		7% de VO	
		H.T. m2		\$ 106.632,05	
ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL			% DE H.T	HONORARIOS PARCIALES	HONORARIOS TOTALES
1 - PROYECTO	60%				\$ 6.397.922,83
1.1	PROYECTO ARQUITECTONICO	40%			
A	CROQUIS PRELIMINARES		5%	\$ 533.160,24	
B	ANTEPROYECTO		15%	\$ 1.599.480,71	
C	PLANOS DE ARQUITECTURA		20%	\$ 2.132.640,94	
1.2	PLANOS Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	20%			
A	PLANOS DE ESTRUCTURA		8%	\$ 853.056,38	
B	PLANOS DE INSTALACIONES		12%	\$ 1.279.584,57	
2 - DIRECCION DE OBRA	40%				\$ 4.265.281,89
A	DIRECCION DE ARQUITECTURA		30%	\$ 3.198.961,42	
B	DIRECCION DE ESTRUCTURA		8%	\$ 853.056,38	
C	DIRECCION DE INSTALACIONES		2%	\$ 213.264,09	
HONORARIOS TOTALES	100%		100%	\$ 10.663.204,72	\$ 10.663.204,72

NOTAS ACLARATORIAS:

• Según el Artículo 50° de la Ley Nacional N° 7.887/55 (Honorarios de Arquitectos) y el Decreto Provincial N° 207 OP/60 se establecieron que los % de H.T. oscilarán entre el 7 y el 10% del V.O. El valor mínimo de referencia, tomado para la elaboración de esta Tabla es el 7%.

• La Fuente consultada para determinar el valor del m2 de construcción de una vivienda es el CIRCOT (Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la UNSJ correspondiente al mes en curso.

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT	DICIEMBRE 2025	ENERO 2026	FEBRERO 2026	MARZO 2026	ABRIL 2026
ULTIMOS MESES	\$ 1.387.941,15	\$ 1.398.922,36	\$ 1.421.962,92	\$ 1.437.347,29	\$ 1.463.478,51



HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA UN GALPÓN CERRADO DE 100 M2 (Construcción Tradicional)

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT

\$ 552.709,13

MAYO 2026

Valor de H.T.

V.O.

\$ 55.270.913,00

\$ 3.868.963,91

H.T.

7% de VO

H.T. m2

\$ 38.689,64

ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL				% DE H.T	HONORARIOS PARCIALES	HONORARIOS TOTALES
1 - PROYECTO		60%				\$ 2.321.378,35
1.1	PROYECTO ARQUITECTONICO		40%			
A	CROQUIS PRELIMINARES			5%	\$ 193.448,20	
B	ANTEPROYECTO			15%	\$ 580.344,59	
C	PLANOS DE ARQUITECTURA			20%	\$ 773.792,78	
1.2	PLANOS Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA		20%			
A	PLANOS DE ESTRUCTURA			8%	\$ 309.517,11	
B	PLANOS DE INSTALACIONES			12%	\$ 464.275,67	
2 - DIRECCION DE OBRA		40%				\$ 1.547.585,56
A	DIRECCION DE ARQUITECTURA			30%	\$ 1.160.689,17	
B	DIRECCION DE ESTRUCTURA			8%	\$ 309.517,11	
C	DIRECCION DE INSTALACIONES			2%	\$ 77.379,28	
HONORARIOS TOTALES		100%		100%	\$ 3.868.963,91	\$ 3.868.963,91

NOTAS ACLARATORIAS:

• Según el Artículo 50° de la Ley Nacional N° 7.887/55 (Honorarios de Arquitectos) y el Decreto Provincial N° 207 OP/60 se establecieron que los % de H.T. oscilarán entre el 7 y el 10% del V.O. El valor mínimo de referencia, tomado para la elaboración de esta Tabla es el 7%.

• La Fuente consultada para determinar el valor del m2 de construcción de un galpón es el CIRCOT (Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la UNSJ correspondiente al mes en curso.

VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT	DICIEMBRE 2025	ENERO 2026	FEBRERO 2026	MARZO 2026	ABRIL 2026
ULTIMOS MESES	\$ 506.994,86	\$ 510.304,87	\$ 518.767,58	\$ 522.094,00	\$ 529.353,78



HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA TAREAS TÉCNICAS

MAYO 2026

UVA	\$ 1.912,36	Actualizado al 30 de Abril 2026	
ARANCEL PROFESIONAL		UNIDADES TRIBUTARIAS	VALOR
CONSULTA GABINETE		25	\$ 47.809,00
CONSULTA CON INSPECCION OCULAR EN LA LOCALIDAD (hasta 10km)		50	\$ 95.618,00
CONSULTA FUERA DE HORARIOS		50	\$ 95.618,00
CONSULTA CON INFORME Y/O PRESUPUESTO		55	\$ 105.179,80
INICIO DE TRAMITE - DESARCHIVO		15	\$ 28.685,40
CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD		115	\$ 219.921,40
INFORME DE HABITABILIDAD		230	\$ 439.842,80
INSPECCION DE OBRA		90	\$ 172.112,40

NOTA ACLARATORIA:

- Para el Valor de UVA (Unidad de Valor Adquisitivo), se toma el dato de la página oficial del BCRA: [www.bcra.gov.ar/publicaciones estadisticas/principales_variables.esp](http://www.bcra.gov.ar/publicaciones_estadisticas/principales_variables.esp) y se usa el correspondiente al último día del mes anterior a la publicación de la Tabla precedente.